



## Situation de l'unité de compte au 31/12/19



**VIAGÉNÉRATIONS**  
SCI de maintien à domicile

L'Unité de Compte SCI ViaGénérations est référencée au sein des contrats proposés par Ageas France et porte sur le support SCI ViaGénérations, un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) par objet qui n'est, de ce fait, pas agréé par l'AMF et ne réalise pas d'offre au public.

Les conditions d'investissement portant notamment sur les coûts et frais (tels que les frais de gestion, les éventuels frais d'entrée), et les modalités de conservation de l'unité de compte varient en fonction du contrat sur lequel l'investissement est réalisé.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter votre conseiller habituel.

## CARACTÉRISTIQUES DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE

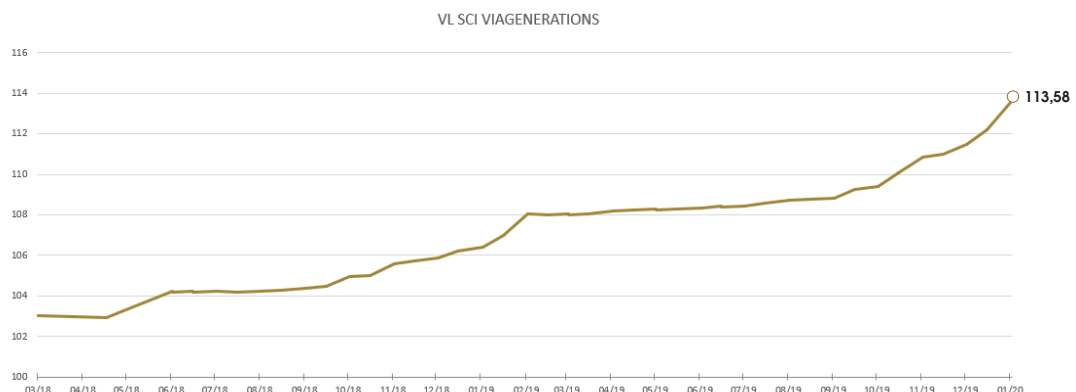
Forme juridique	Société civile immobilière à capital variable ne faisant pas d'offre au public	Valorisation	Bi-mensuelle
Code ISIN	FR0013305729	Souscription	VL + 2 %
Date de création	25/09/17	Frais d'entrée	2 % (dont 1 % acquis au fonds)
Durée de vie	97 ans	Frais de gestion	1,60 %
Durée de détention recommandée	8 ans	Facteurs de risques	En capital et en liquidité de marché
Actif net	65 009 784,60 €	Performance YTD	6,73 %
Valeur liquidative	113,58 €	Performance sur 1 an glissant	6,73 %
Poche immobilière	68,58 % (68 lignes)	Volatilité 1 an (valorisation bi-mensuelle) <sup>1</sup>	1,79 %
Poche liquide	31,42 % (15 lignes)	Nb de parts	572 370
Expert immobilier	BNP REAL ESTATE	Société de gestion	TURGOT AM (Siren n° : 509 199 816 RCS PARIS)
Dépositaire	CACEIS Bank France	Agrément AMF	GP 0800 0055 (en date du 09/12/08)
Commissaire aux comptes	PWC	Echelle de risque <sup>2</sup>	<b>1 2 3 4 5 6 7</b> Risque + faible ← - - - - -> Risque + élevé

<sup>1</sup> - Valeur liquidative bi-mensuelle à partir du 31/05/18

<sup>2</sup> - Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible  
Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

## PERFORMANCES FINANCIÈRES

### ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU SUPPORT DE L'UNITÉ DE COMPTE ( EN BASE 100 DEPUIS SA CRÉATION )



### PERFORMANCES ANNUELLES <sup>3</sup>

YTD	2018
+6,73 %	+ 6,42 %

### PERFORMANCES CUMULÉES <sup>3</sup>

CRÉATION	1 AN
+ 13,58 %	+ 6,73 %

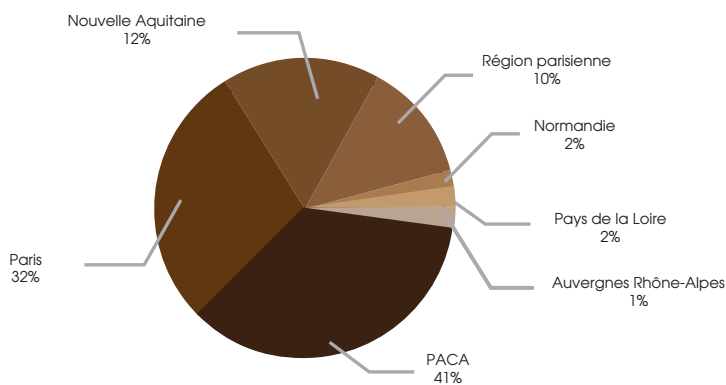
# ANALYSES DES PERFORMANCES (depuis la création)

	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Performance moyenne	0,53 %	1,29 %	2,59 %	5,08 %
Meilleure période	3,05 %	3,80 %	4,74 %	8,05 %
Moins bonne période	- 0,14 %	0,07 %	0,64 %	3,90 %
% période > 0	95,12 %	100 %	100 %	100 %

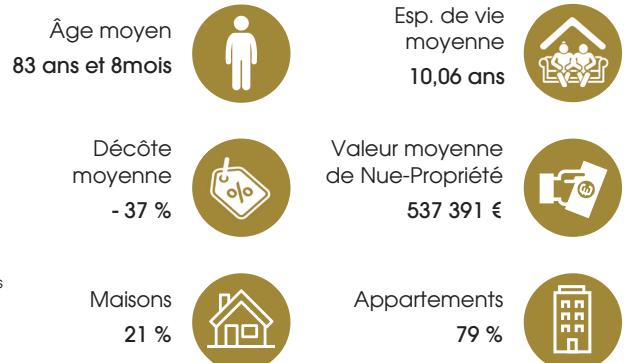
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

## CHIFFRES CLÉS (du support de l'unité de compte)

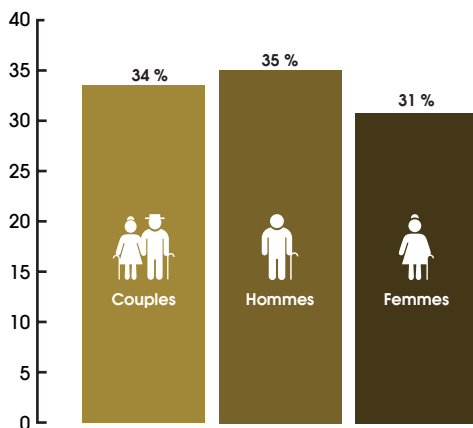
### RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER <sup>1</sup>



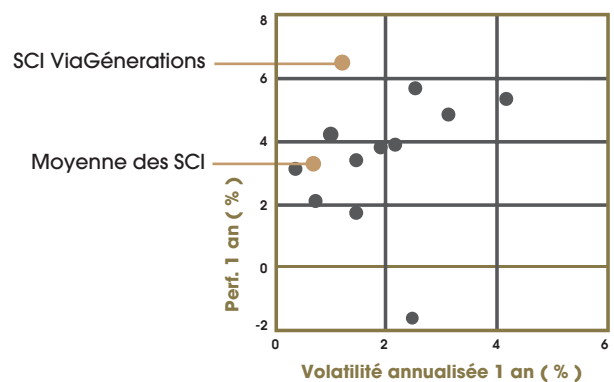
### INDICATEURS ET RATIOS <sup>1</sup>



### RÉPARTITION PAR GENRE <sup>1</sup>



### FONDS VERSUS CATÉGORIE EN 2018 <sup>2</sup>



1 - Source SCI ViaGénération en date du 31/12/19  
2 - Source Quantalys en date du 01/01/19

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les informations contenues dans ce document sont communiquées à titre purement indicatif et ne pourront être considérées comme liant Ageas France, qui ne peut en garantir ni l'exactitude, ni l'exhaustivité. L'UC SCI ViaGénération n'offre aucune garantie de protection en capital. L'exposition aux facteurs de risque de ce support peut entraîner une baisse de l'actif net réévalué de la SCI et incidemment la valeur liquidative de l'UC ViaGénération. L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement.

#### Ageas France

Société Anonyme au capital de 159 221 273,61 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 352 191 167, dont le siège social est situé Village 5 - 50 place de l'Ellipse - CS 30024 - 92985 Paris La Défense Cedex.

#### Ageas Patrimoine

Société de courtage et Agent lié du PSI Sicavonline inscrite à l'ORIAS sous le numéro 07028562. Habilitée à réaliser des transactions sur immeubles et fonds de commerce, titulaire de la carte professionnelle n° CPI 9201 2015 000 002 165 délivrée par la CCI de Paris Île de France, Garantie financière délivrée par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CGEC) - 16, rue Hoche - TSA 39999 - 92919 Paris La Défense Cedex. Société par Actions Simplifiée au capital de 899.160 euros. RCS Nanterre 775 659 238. Siège social : Village 5 - 50 place de l'Ellipse - CS 30024 - 92985 Paris - La Défense Cedex